

22/06/2026

TRIBUNALE DI CREMONA
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale:



n° 12 anno: 2025

Giudice Delegato: **Dott. Giorgio Scarsato**

Curatore: **Dott.ssa Stefania Rizzi**

lg12.2025cremona@pecliquidazionigiudiziali.it

Istanza per autorizzazione alla vendita
(artt. 213 c. 7 e 216 c. 2 CCII)

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

La scrivente Dott.ssa Stefania Rizzi, nella qualità di Curatore della Liquidazione giudiziale in epigrafe

PREMESSO CHE

1. la Curatela ha predisposto e depositato il Programma di liquidazione ex art. 213 CCII, approvato in data 29/08/2025, nel quale è prevista la vendita dei beni immobili mediante procedura competitiva, con modalità telematica sincrona mista, con possibilità di presentare offerte inferiori fino a un quarto del prezzo base;
2. con precedente provvedimento, la S.V. Ill.ma ha autorizzato la vendita competitiva dei beni immobili facenti parte della massa attiva, secondo la suddivisione in lotti contenuta nella perizia di valutazione del Geom. Maurizio Losi;
3. tra i beni oggetto di vendita era ricompreso il Lotto 3, già indicato nella perizia come box/deposito sito in Castelveverde (CR), Via Don Primo Mazzolari, al prezzo base originario di euro 14.000,00;
4. in relazione al predetto Lotto 3 è stato esperito un tentativo di vendita in data 27/05/2026, che è andato deserto per assenza di offerte;
5. appare pertanto opportuno procedere con un nuovo esperimento di vendita del medesimo lotto, applicando un ribasso del prezzo base rispetto al precedente esperimento, al fine di favorire la liquidazione del bene nell'interesse della procedura e dei creditori;
6. la Curatela ritiene congruo fissare il nuovo prezzo base del Lotto 3 in euro 10.500,00, con offerta minima di partecipazione pari al 75% del prezzo base, e quindi pari a euro 7.875,00;
7. la procedura è priva del Comitato dei creditori/non risulta costituito il Comitato dei creditori e, pertanto, le determinazioni autorizzative sono rimesse alla S.V. Ill.ma.

tutto ciò premesso, la scrivente Curatela

CHIEDE

voglia la S.V. Ill.ma

1. autorizzare l'esperimento di un nuovo tentativo di vendita competitiva del Lotto 3, costituito da box/deposito sito in Castelveverde (CR), Via Don Primo Mazzolari, con modalità telematica sincrona mista;
2. autorizzare la fissazione del prezzo base del Lotto 3 in euro 10.500,00;
3. autorizzare che la partecipazione alla gara sia consentita anche mediante offerte inferiori fino a un quarto del prezzo base, e quindi con offerta minima pari al 75% della base d'asta, pari a euro 7.875,00;
4. autorizzare la Curatela a fissare la data del nuovo esperimento di vendita, predisponendo e pubblicando il relativo avviso di vendita e disciplinare, con indicazione del termine per il deposito delle offerte, dell'importo della cauzione, dei rilanci minimi, delle modalità di partecipazione e di ogni altra condizione di vendita;



5. autorizzare l'affidamento ad Astalegale.net SpA degli adempimenti pubblicitari, con pubblicazione nel Portale delle Vendite Pubbliche ai sensi dell'art. 490, comma 1, c.p.c., e contestuale pubblicità sui canali pubblicitari di Astalegale.net SpA secondo convenzione con il Tribunale;
6. adottare ogni ulteriore e conseguente disposizione ritenuta opportuna.

Con osservanza.

Cremona, 19/06/2026

Il Curatore
Dott.ssa Stefania Rizzi

